

ADMINISTRACIÓN LOCAL

2941/25

AYUNTAMIENTO DE MARIA

ANUNCIO

ANUNCIO SOBRE EXPEDIENTE 2025/406300/003-580/00001. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN CALLE CRUZ Y CALLE JUAN ALIAGA O CAMINO DE MARÍA A FUENSANTA PARA EL PROYECTO DE PARKING DISUASORIO.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria, celebrada el día 6 de mayo de 2025, acordó definitivamente el estudio de detalle en Calle Cruz y Calle Juan Aliaga o Camino de María a Fuensanta para el proyecto de parking disuasorio, con el siguiente detalle:

Tipo de instrumento:	Estudio de detalle
Ámbito:	Núcleo de María
Instrumento que desarrolla:	Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de María, aprobadas definitivamente por la Consejería de Obras Públicas y Transportes en fecha 7 de marzo de 1996; resolución publicada en BOP núm. 227 de 25 de noviembre de 1997 y texto íntegro publicado en BOP núm. 184 de 25/9/2019 (NNSSM). Adaptación parcial a la LOUA de las NNSSM, aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de María en sesión de fecha 24 de noviembre de 2.011 y publicada en BOP núm. 103 de 31 de mayo de 2013 (AP).
Objeto:	Este documento recoge el Estudio de Detalle para completar y adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada, más concretamente con respecto a las alineaciones y rasantes de las parcelas que dan a las calles Cruz y Juan Aliaga o Camino de María a Fuensanta, en la zona donde se pretende implantar un nuevo aparcamiento disuasorio. Este aparcamiento estará situado en una parte de la parcela catastral 3745207WG7734N0001DU. El objeto, por lo tanto, del presente Estudio de Detalle es concretar las alineaciones y rasantes, teniendo en cuenta la realidad física de las calles ya existentes y al mismo tiempo se tenga en cuenta la definición geométrica del nuevo aparcamiento disuasorio que se pretende realizar con respecto a las calles Juan Aliaga y la calle Cruz dentro de la parcela de propiedad municipal y que se corresponde con la manzana M02 definida en el presente Estudio de detalle.
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano
Calificación del suelo:	SUELO URBANO CONSOLIDADO

Dicho Estudio de Detalle se ha depositado en los registros autonómico y municipal de instrumentos de ordenación urbanística, todo ello de conformidad con los artículos 82 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y 110.1 de su Reglamento General, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de diciembre.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento  
Contra el presente Acuerdo, en aplicación del artículo 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento administrativo Común de las Administraciones Públicas, y dado que aprueba una disposición de carácter general, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer Vd. cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho.  
En María, a 20 de octubre de 2025.  
EL ALCALDE-PRESIDENTE, José Antonio García Alcaina.